

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St- 43/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

TOPANA d.o.o. „u stečaju” OIB: 00279276546, Imotski, Kralja Tomislava 16

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12. 2019. DO 18.03.2020.**

U ovom stečajnom postupku ostale su neunovčene nekretnine stečajnog dužnika čija prodaja još nije ni započela zbog nerješених imovinsko-pravnih odnosa.

Postupajući prema odlukama skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta i rješenju Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, angažirao sam Ured ovlaštenog inženjera geodezije Perica Puljić iz Imotskog da izvrši cijepanje parcela i izradu odgovarajućeg elaborata u cilju upisa prava vlasništva na ime stečajnog dužnika i to pripadajućih dijelova nekretnina upisanih u z.k.ul.br 31, 32, 947 i 948 k.o. Imotski-Glavina, koje u naravi predstavljaju upravnu zgradu i dvorište na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Imotskom, Kralja Tomislava 16., a sve prema pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Imotskom, P.399/01. o stjecanju prava vlasništva dosjelošću.

Na temelju izrađenog geodetskog elaborata br.3/2020., Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Imotski, izdala je dana 18.02.2020. potvrdu da se isti nalazi u provedbi i katastar će ga po službenoj dužnosti poslati u zemljišnik.

Nakon provedbe u z.k. slijedi podnošenje zahtjeva za upis prava vlasništva na ime stečajnog dužnika.

U odnosu na osnovna sredstva dužnika - građevinske objekate izgrađene na tuđem zemljištu (društvenom vlasništvu) na lokaciji odlagališta komunalnog otpada u Imotskom, područje Kozjačić, povjerenjem u zemljišne knjige – uvidom u z.k.ul.br. 2662 k.o. Vinjani utvrđeno je da je u međuvremenu došlo do promjene prava vlasništva na navedenom zemljištu i da se kao vlasnik zemljišta uknjižio Grad Imotski.

Podneskom od 12.03.2020. poslao sam Gradu Imotski prijedlog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i pozvao ih da pismom namjere iskažu interes za kupnju jer bi se na takav način uspostavilo jedinstvo nekretnine.

#### **SUDSKI I OSTALI POSTUPCI:**

Stečajni dužnik je tuženik u parnici (radnom sporu) koji se pod posl.br. Pr-668/16 vodi pred Općinskim sudom u Splitu po tužbi Gordane Jonjić radi nedopuštenosti otkaza ugovora o radu i isplate naknada po osnovi radnog odnosa. Pravomoćnom presudom Županijskog suda u

Zagrebu, posl.br. 37. Gž R-1102/19-2 (zaprimljenom 30.01.2020.) tužiteljica je odbijena sa tužbenim zahtjevom za isplatu naknade iz radnog odnosa preko iznosa od 73.791,43 kn, koji iznos joj je priznat kao tražbina prvog višeg isplatnog reda temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 6.St-214/2016-40 od 17.12.2018.

Rješenjem, klasa: 120-02/19-04/4069, ur.broj: 07-03-19-1 od 25.02.2019., FINA RC Split izdala je prekršajni nalog i odredila novčanu kaznu od 2.100,00 kn za odgovornu pravnu osobu zbog nepodnošenja godišnjih financijskih izvješća za kalendarsku 2016. godinu, odnosno za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Kazna je, zajedno sa odmjerenim troškovima, plaćena u roku u visini 2/3 izrečene novčane kazne kao dospjela obveza stečajne mase.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kumulativni podaci o primicima i izdacima (18.03.2020.):

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1.	17.09.2018. -	OBVEZA ZA PDV (AKONTACIJA)		11.424,93 kn
2.	17.09.2018. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		15.325,00 kn
3.	17.09.2018. -	SUDSKE PRISTOJBE		250,00 kn
4.	17.09.2018. -	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		541,65 kn
5.	17.09.2018. -	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA		28.260,00 kn
6.	17.09.2018. -	TROŠAK - PARCELACIJSKI ELABORAT		4.375,00 kn
7.	17.09.2018. -	TROŠAK – NOVČANE KAZNE I TROŠKOVI		1.565,00 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>61.741,58 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)</b>				
1.	17.09.2018. -	PRIHOD OD POTRAŽIVNJA	13.672,50 kn	
2.	17.09.2018. -	PRIHOD OD PRODAJE	63.595,00 kn	
3.	17.09.2018. -	PRIHOD OD KAMATE	0,27 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>77.267,77 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>77.267,77 kn</b>	<b>61.741,58 kn</b>

Stanje na žiro računu 18.03.2020. = **15.526,19 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- uknjižbe prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika kao preduvjet za pokretanje postupka prodaje i unovčenja,
- nastavak pregovora sa lokalnom samoupravom oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i kupoprodaje građevinskih objekata na gradskom deponiju,
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog dužnika.